



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43.01-13/213/

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

### о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	4
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0031
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1963
2.7.	Процент износа по зданию	26%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Дата выдачи \_\_\_\_\_ 2021 г.

МП

Исполнитель: Демидова М.Г.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1963**

Группа капитальности **I**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
2	Стены, перегородки	Кирпичные, 2 стены оштукатурено	выветривание швов	24.00	1.00	24.00	25	6.00
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	25	3.50
4	Крыша	плоская совмещенная	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	45	0.90
5	Полы	дощатые	стирание, повреждение	8.00	1.00	8.00	40	3.20
6	Проемы	окна - двойные створные и стеклопакеты, двери металлические	в квартирах-стеклопакеты, была замена окон в подъездах на стеклопакеты 2019 г-хорошее, остальные окна -деревянные рамы разошлись, двери металлические -хорошее	11.00	1.00	11.00	10	1.10
7	Отделочные работы	стены- оштукатурено, окрашено, обои, потолок- побелка	загрязнение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	35	2.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение	удовлетворительно, была произведена замена отопления 2019 г	15.00	1.00	15.00	30	4.50
9	Прочие работы	ступени, отмостка	сколы, трещины в отмостке, ступени-хорошее	12.00	1.00	12.00	20	2.40
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>25.70</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{26}$$

Инвентарный номер: 218:065-0031  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 4



091-011-112-584